



El Encanto

RAÍCES DE ESTANCIA



Seinen Platz in der Welt zu finden ist ein Prozess — eine innere Reise, um das Leben in vollen Zügen zu genießen und Erfüllung zu finden.

Langsam leben, die Kreativität im Rhythmus der Natur erwecken und durch sie zu sich selbst finden.

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Leben bedeutet, einen Lebensstil zu umarmen, in dem jedes Detail zählt — einen Ort, den man nicht nur bewohnt, sondern intensiv erlebt.



Ein Ort, an dem jeder eingefangene Moment zur Erinnerung wird — und das Eintauchen in sie immer wieder Freude bringt.

Lebensphilosophie

Die Umwelt: Die Herausforderung des 21. Jahrhunderts



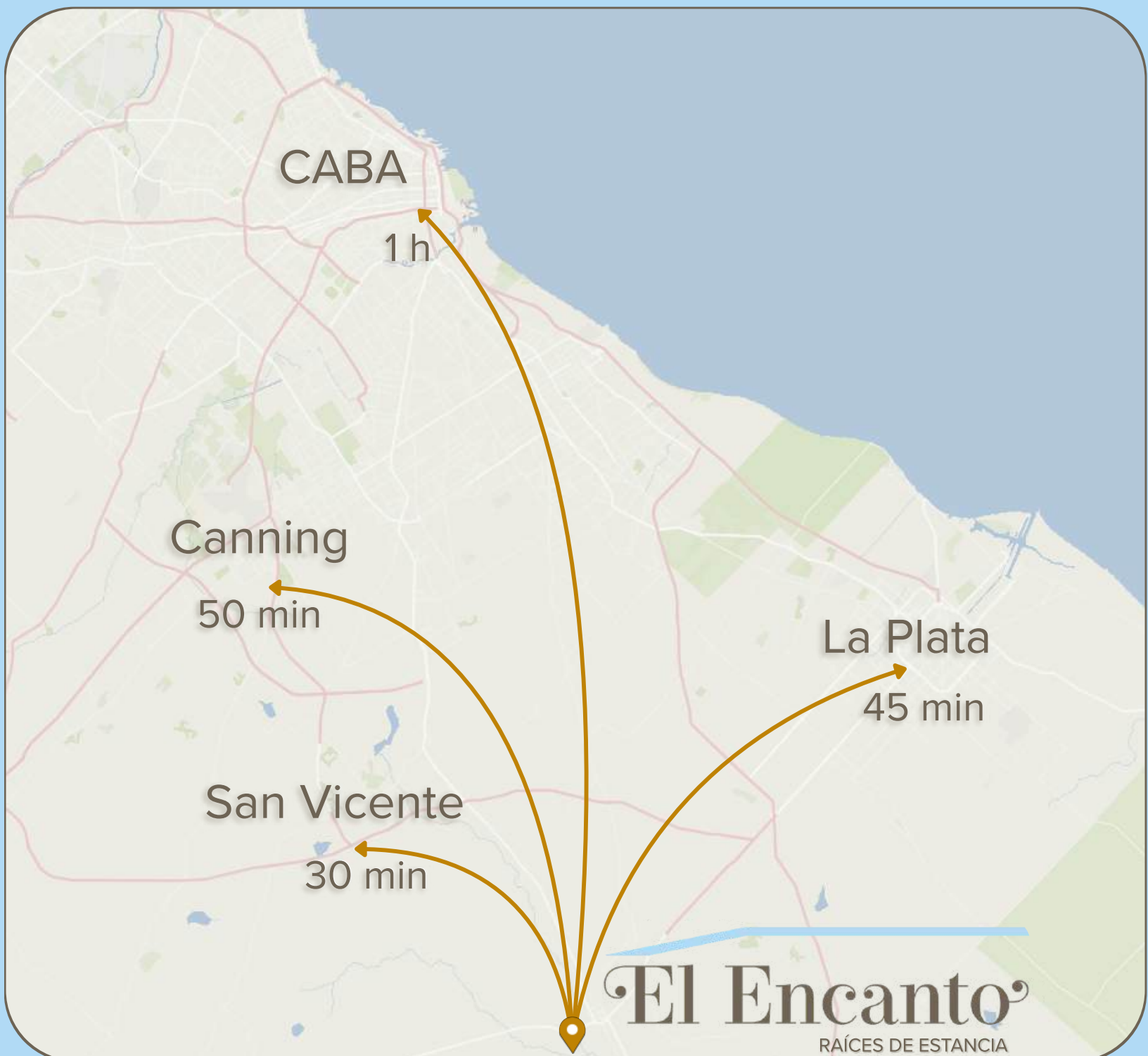
Ausgehend von dieser Philosophie — und im Bewusstsein, dass Kinder die Säulen der Zukunft sind — sollen konkrete Aktivitäten entstehen, die Themen wie Energie, Landschaft, Luft, Wasser, natürliche Ressourcen und Tierwelt erfahrbar machen.



Ein Raum für alle

Das Projekt integriert diese Konzepte, sodass jeder Raum die Verbindung zur jeweiligen Aktivität, zur Natur und zur Umgebung fördert — und persönliche Momente in angenehmen, inspirierenden und bereichernden Umgebungen ermöglicht.

Bevorzugte Lage



El Encanto, eine Wohnanlage, genießt eine privilegierte Lage, die ein Natur- und Landerlebnis mit direkter und schneller Anbindung an Buenos Aires, La Plata und wichtige Städte im Süden der Metropolregion vereint.

Nur 2 km vom Stadtzentrum von Brandsen entfernt und 500 m von der Route 215, mit Zugang zu sämtlichen städtischen Dienstleistungen.

Ein Ort, an dem sich Schönheit und Geschichte vereinen, um ein einzigartiges Erlebnis zu schaffen.

Masterplan



El Encanto ist eine Immobilienentwicklung, die sich durch ihre landschaftliche und ökologische Gestaltung auszeichnet.

Der Masterplan entfaltet sich in einer wertvollen natürlichen und kulturellen Landschaft und bewahrt das historische Estancia-Layout durch organische und fließende Strukturen.

Er umfasst 286 Grundstücke zwischen 1.500 und 4.000 m², verteilt auf 10 unabhängige Quartiere, die durch eine Hauptallee verbunden sind:

- Grundstücke mit Blick auf das offene Feld, die Samborombón-Ufer oder die Lagune
- Waldgrundstücke
- Grundstücke im historischen Kern



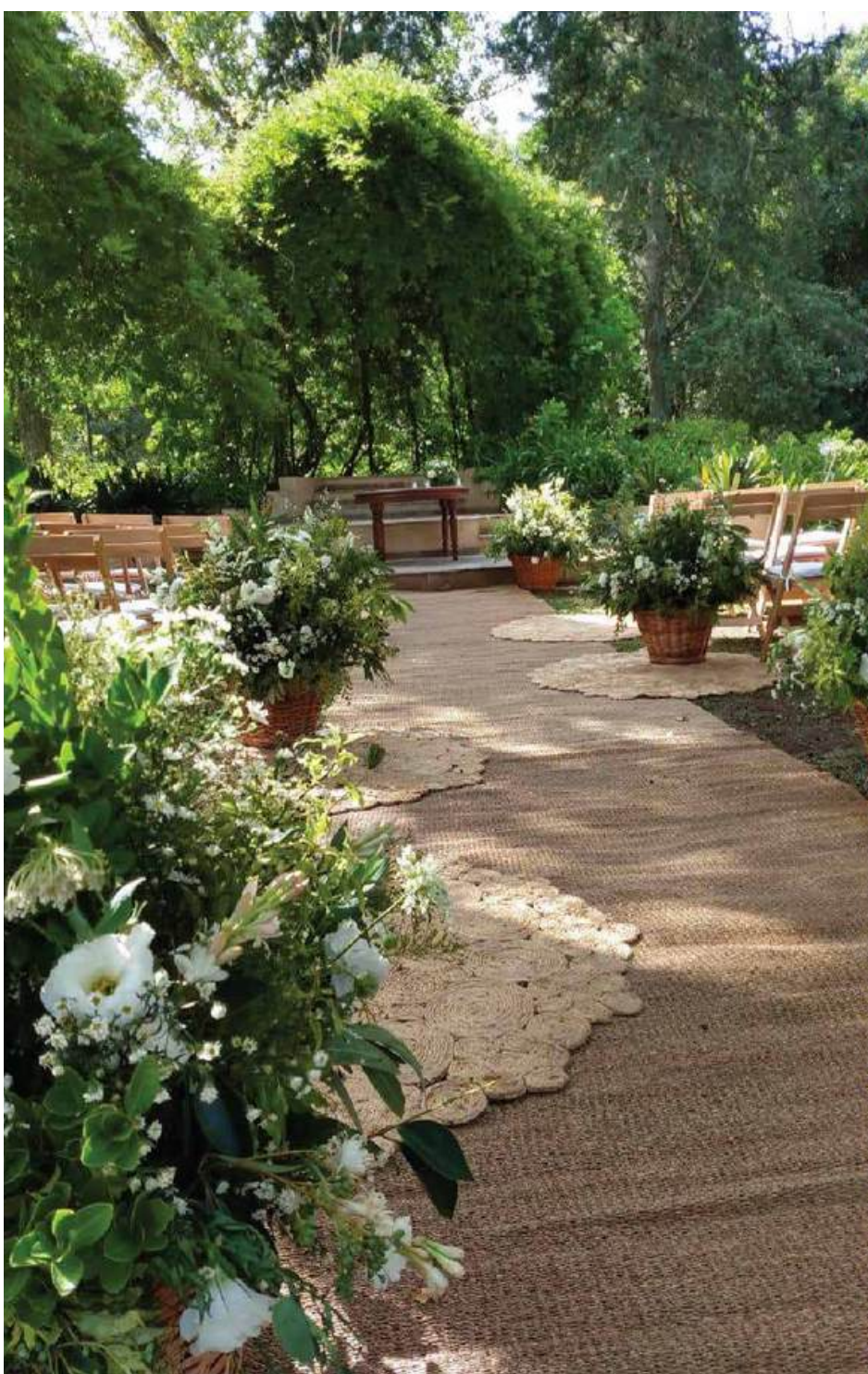
Erbe & Identität

El Encanto ist ein gefestigtes Projekt mit bereits realisierten und im Bau befindlichen Infrastrukturen.

Es erstreckt sich über 107 Hektar Land mit einer reichen Geschichte aus dem 17. Jahrhundert: jahrhundertealte Bäume, landschaftlich gestaltete Wege, eine Lagune, Wälder, der Allee-Weg der Kampferbäume, die Glyzinien-Pergola, die englische Halle von 1850 (heute Veranstaltungsraum), das historische Herrenhaus (Hotel) und „Las Glicinas“, der zukünftige Club House.

Ein eindrucksvolles
Vergangenheit und
verschmelzen lässt.

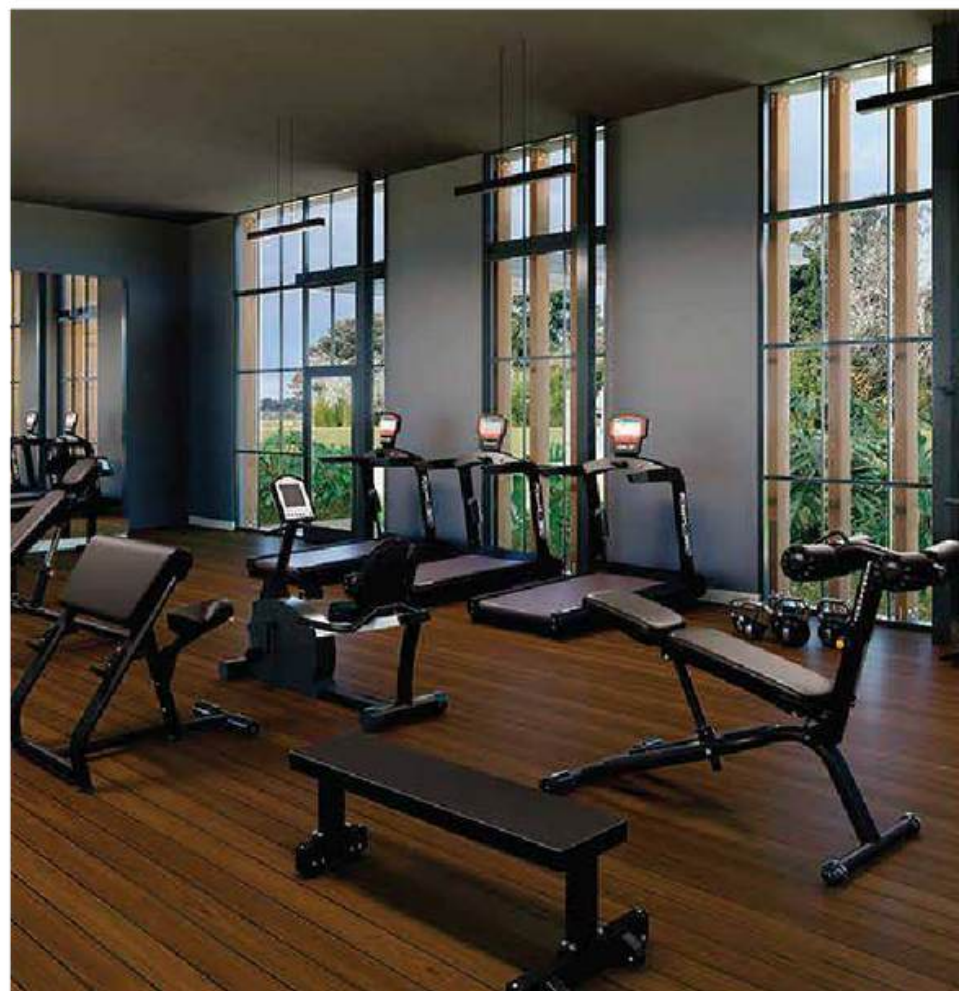
Landschaftsbild, das
Gegenwart miteinander



Annehmlichkeiten & Zukunft

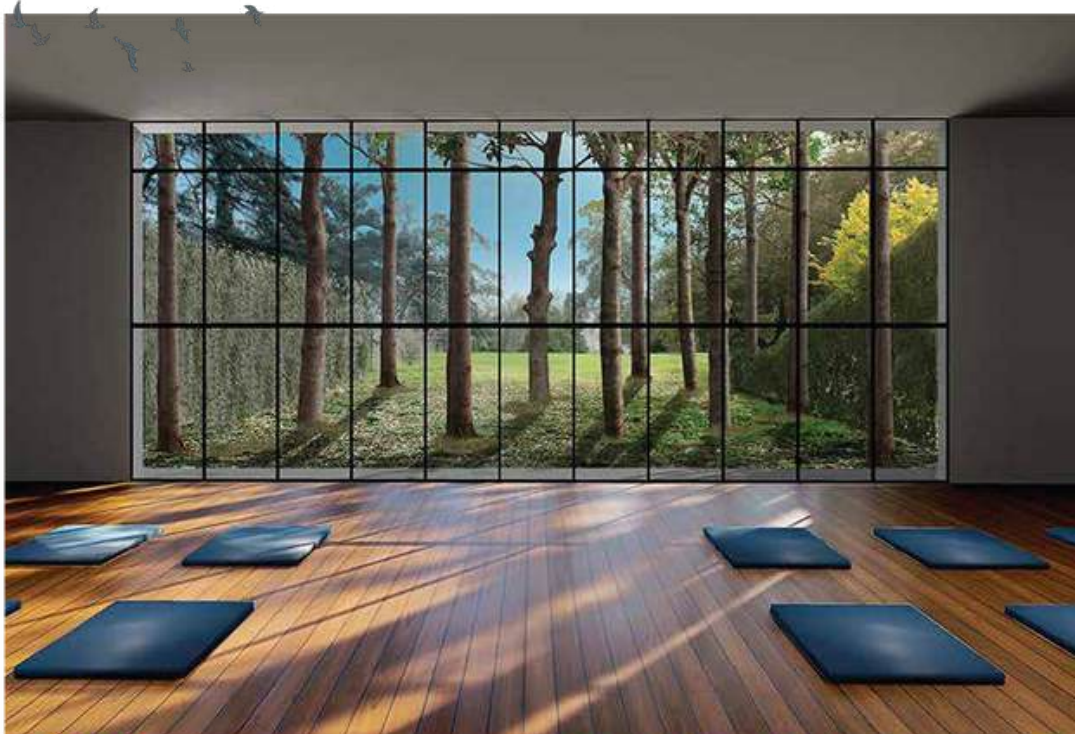


Annehmlichkeiten & Zukunft



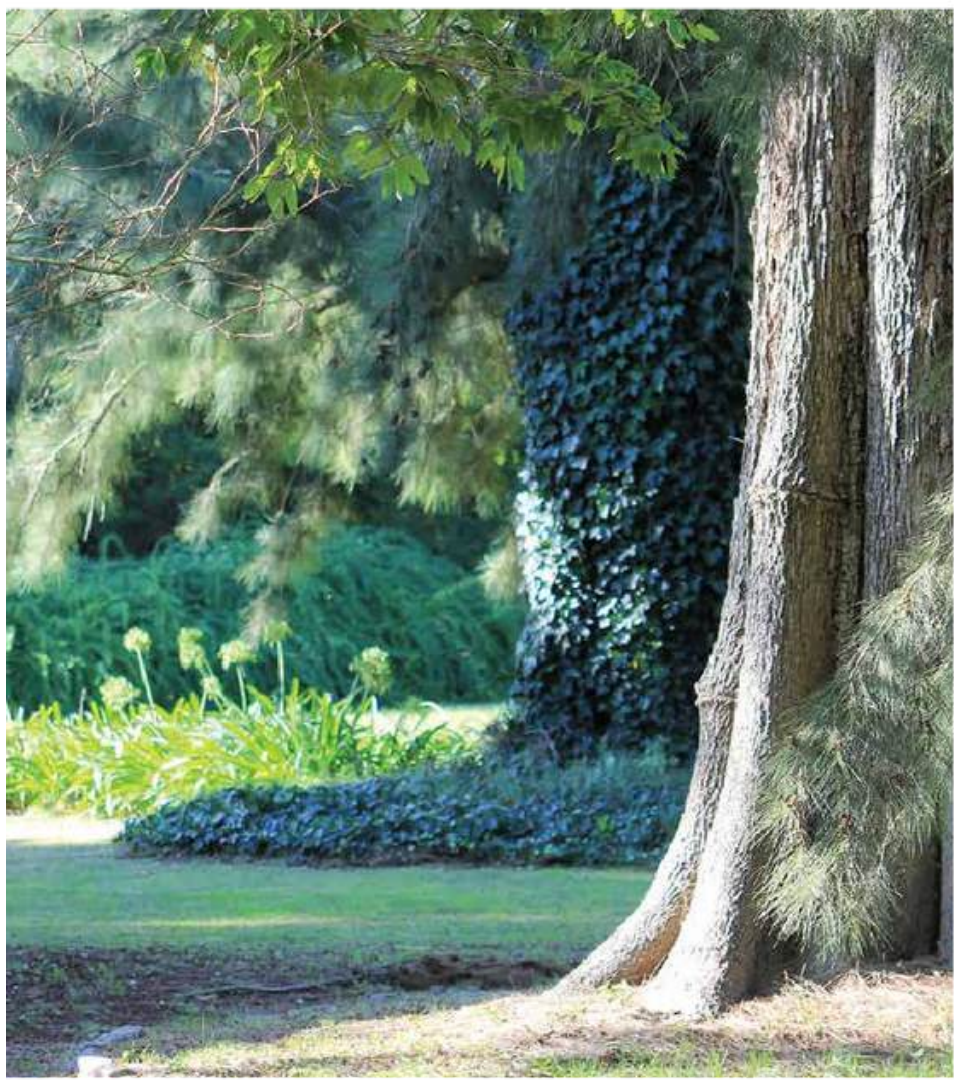
Zusätzlich zu den bestehenden Einrichtungen sieht das Projekt einen Fitnessbereich, Sportflächen, einen Reitbereich, einen Spielplatz, separate Pools für Erwachsene und Kinder, einen Steg an der Lagune sowie zahlreiche landschaftliche und historische Bereiche vor — alles gestaltet, um Wohlbefinden und Schönheit zu fördern.

Annehmlichkeiten & Zukunft





Natur



Besuche uns und beginne ein
neues Lebenserlebnis:



www.elencanto.com.ar

info@elencanto.com.ar

+54 9 11 5112 5656

Beratung:



| Escribanía Yofre

Die gezeigten Bilder, Fotos, Renderings, Vignetten und Produkte dienen als Referenz und haben ungefähre Proportionen. Leistungen und Ausstattung können je nach den im Bauvorhaben festgelegten Spezifikationen, den geltenden Vorschriften und den Vorbehalten des Bauträgers variieren und werden vor Vertragsabschluss mitgeteilt. Die endgültigen Flächen der privaten und gemeinschaftlichen Bereiche ergeben sich aus den von der zuständigen Behörde genehmigten Plänen.